SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Telêmaco Borba - PR

CANCELAMENTO DE HIPOTECA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTROS ÔNUS

Lista <u>mínima</u> de documentos:

- **Requerimento**, subscrito pelo proprietário ou interessado, solicitando o cancelamento do Ônus, com reconhecimento de firma.

  Nosso site disponibiliza a ferramenta de elaboração de requerimento www.registrodeimoveistb.com.br, bem como para obtenção das certidões na aba "links úteis".

- **Termo de Quitação**, cancelamento ou baixa assinado pelo credor com firma reconhecida por autenticidade (ou declaração ou carimbo de dispensa dela e anuência da parte interessada com o reconhecimento por semelhança, nos termos do art. 506 do CNFE)

- **Pessoa Jurídica**: tratando-se pessoa jurídica, é necessário apresentar:

  Cópia autenticada do contrato social, Certidão simplificada da Junta Comercial, com validade de 30 dias; indicação do representante legal/procuração, etc)

<u>Observação:</u>
Lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).