SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Telêmaco Borba - PR

UNIFICAÇÃO DE IMÓVEL URBANO e/ou RURAL

- **Requerimento com firma reconhecida, subscrito por todos os proprietários, (obrigatório reconhecimento de firma no requerimento art. 505 do Código de Normas do CGJ/PR)** constando a identificação do imóvel (matrícula/transcrição).

- **Planta -** da situação do atual, conforme consta nas matrículas a serem unificadas, e da situação desejada (após unificado), devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal, assinada pelo profissional responsável, (se houver construção averbada, é necessário que a mesma esteja descrita na planta);

- **Memorial descritivo -** do lote resultante da unificação, assinado por todos os proprietários e pelo profissional responsável, (se houver construção averbada, é necessário que a mesma esteja descrita na planta);

- **ART / CREA, RRT / CAU ou TRT -** original ou fotocópia, com descrição completa do imóvel, acompanhada do comprovante de pagamento, (vide aba links úteis em nosso site);

- **Imóveis rurais, apresentar também:**
  - Certidão Negativa de Débito – CND do ITR;
  - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR do último exercíciocom a respectiva quitação;
  - Cadastro Ambiental Rural – CAR (ativo).
  - Se o imóvel for igual ou maior de 100 (cem) hectares, é necessário apresentar o prévio georeferenciamento (Decreto Federal 4.449/02).

- **Se o proprietário for Pessoa Jurídica, deverá apresentar:**
  - Certidão Simplificada da Junta Comercial, com o prazo de validade de 30 (trinta) dias,
  - Contrato Social, e suas eventuais alterações, devidamente registrado na Junta Comercial

Nosso site disponibiliza ferramenta de elaboração do requerimento www.registrodeimoveistb.com.br

Observações:

- Requerimento por procuração pública: apresentar via original ou fotocópia autenticada da procuração.
- Lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).